

# ПРОДАЖ МАЙНА БОРЖНИКА В ЛІКВІДАЦІЙНІЙ ПРОЦЕДУРІ



ЗУ «Про відновлення платоспособності боржника або визнання його банкрутом»

## Стаття 37.

---

Банкрут –

боржник, неспроможність якого виконати свої грошові зобов'язання встановлена господарським судом.



# Стаття 38. Наслідки визнання боржника банкрутом

---

## Щодо майна боржника:

- скасовується арешт, накладений на майно боржника визнаного банкрутом, чи інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника;
- Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається;



## Стаття 42. Ліквідаційна маса

---



Усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або повного господарського відання на дату відкриття ліквідаційної процедури та виявлені в ході ліквідаційної процедури, включаються до складу ліквідаційної маси.



ЗДАЄТЬСЯ, ЩО ВСЕ ПРОСТО...

# ПРОТЕ

---



НЕ ВКЛЮЧАЄТЬСЯ ДО ЛІКВІДАЦІЙНОЇ МАСИ:

- грошові кошти, що знаходяться на банківському рахунку умовного зберігання (ескроу) банкрута,
- об'єкти житлового фонду, в тому числі гуртожитки, дитячі дошкільні заклади та об'єкти комунальної інфраструктури, які в разі банкрутства підприємства передаються в порядку, встановленому законодавством, у комунальну власність відповідних територіальних громад без додаткових умов і фінансуються в установленому порядку.

# ПРОТЕ

---



## НЕ ВКЛЮЧАЄТЬСЯ ДО ЛІКВІДАЦІЙНОЇ МАСИ:

- Майно банкрута, що є предметом забезпечення, не включається до складу ліквідаційної маси і використовується виключно для задоволення вимог кредитора за зобов'язаннями, які воно забезпечує.

\* Продаж майна банкрута, що є предметом забезпечення, здійснюється в порядку, передбаченому цим Законом, **ВИКЛЮЧНО ЗА ЗГОДОЮ** кредитора, вимоги якого воно забезпечує, або суду.

# ПРОТЕ

---

НЕ ВКЛЮЧАЄТЬСЯ ДО ЛІКВІДАЦІЙНОЇ МАСИ:

- Активи, включені до складу іпотечного покриття;
- Майно, щодо якого боржник є користувачем, балансоутримувачем або зберігачем;
- Державне майно, яке не увійшло до статутного капіталу господарського товариства у процесі приватизації (корпоратизації) та перебуває на балансі банкрута;
- Майнові права інтелектуальної власності держаної наукової установи якщо вона вносила їх до статутного капіталу господарського товариства;

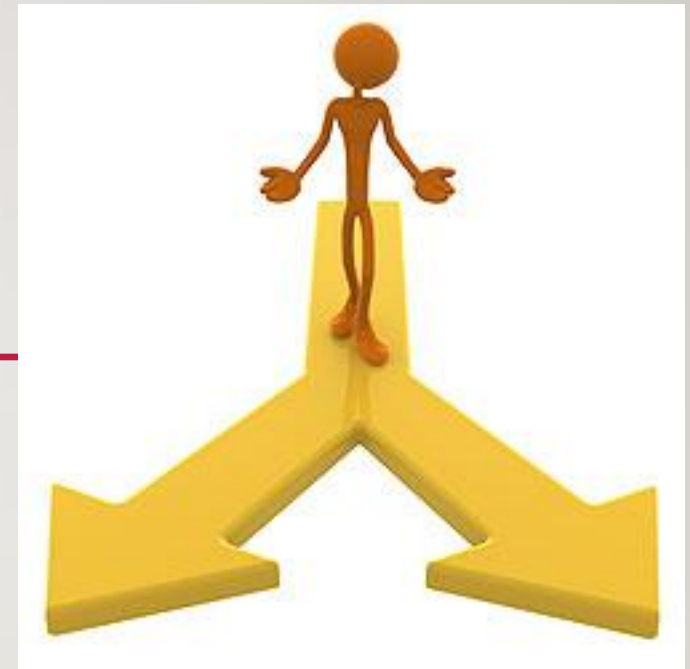


## Стаття 44. Продаж майна банкрута

---

1. проведення аукціону;
2. продаж безпосередньо юридичній або фізичній особі.

Вибір способів продажу активів здійснюється ліквідатором з метою забезпечення його відчуження за найвищою ціною.



# БАНКРУТСТВО .

---

## ЦЕ ПРО АУКЦІОНИ



# На аукціоні можуть продаватися:

---



1. основні засоби (нерухомість, незавершене будівництво, транспортні засоби, будівельні матеріали тощо);
2. відокремлений структурний підрозділ банкрута як частина цілісного майнового комплексу;
3. необоротні активи банкрута;
4. дебіторська заборгованість на умовах договору про відступлення права вимоги банкрута.



Ліквідатор здійснює продаж майна боржника у вигляді цілісного майнового комплексу.

---

У разі якщо продати майно боржника у вигляді цілісного майнового комплексу не вдалося, ліквідатор здійснює продаж майна боржника частинами.

# Стаття 50. Особливості укладення договору на аукціоні

---

- Продаж майна на аукціоні оформлюється договором купівлі-продажу, який укладається власником майна чи замовником аукціону з переможцем торгів;
- Обов'язковими умовами договору купівлі-продажу майна є:
  1. відомості про майно, його склад, характеристика;
  2. ціна продажу майна;
  3. порядок і строк передачі майна покупцю;
  4. відомості про наявність або про відсутність обтяжень стосовно майна;
  5. інші умови, передбачені законодавством України.



## Стаття 53. Вимоги до веб-сайтів, на яких пров електронні торги

---

- програмні засоби повинні забезпечувати всім бажаючим можливість пошуку інформації за датою розміщення оголошення, датою та місцем проведення аукціону, видом майна, ціною, видом договору, що укладається, а також можливість анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації на основі поширених веб-оглядачів та редакторів без необхідності застосування спеціально створених для цього технологічних та програмних засобів, цілодобово, без обмежень та стягнення плати.
- Інформація повинна містити відомості про час її розміщення.
- Інформація повинна бути доступна на веб-сайтах протягом семи років з дня проведення аукціону.



## Стаття 55. Аукціон визнається таким, що не відбувся, у разі:



- відсутності учасників або наявності на торгах лише одного учасника;
- коли жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову (початкову вартість);
- несплати в установлений строк переможцем належної суми за придбане майно.
- у разі відмови переможця від укладення договору купівлі-продажу чи підписання протоколу із зазначенням результатів аукціону.
- Результати аукціону, проведеного з порушенням вимог закону, можуть бути визнані в судовому порядку недійсними.

- **Стаття 57.** Початкова вартість майна визначається арбітражним керуючим (Або комітет кредиторів може клопотати до Господарського суду про призначення незалежної оцінки);
- 
- **Стаття 58.** Організатор аукціону за 15 робочих днів до дня початку аукціону оприлюднює на веб-сайті державного органу з питань банкрутства та Вищого господарського суду України оголошення про проведення аукціону, а також письмово повідомляє про проведення аукціону власника майна, замовника та інших осіб, визначених замовником (арбітражним керуючим).



## Стаття 61. Допуск до участі в аукціоні та сплата гарантійних внесків

---

- Рішення організатора аукціону про допуск заявників до участі в торгах приймається за наслідками розгляду представлених заяв на участь в аукціоні і оформляється протоколом про визначення учасників аукціонів.
- До участі в торгах допускаються заявники, що подали заяви на участь в аукціоні і документи, що додавалися до них, які відповідають вимогам, встановленим Законом і вказаним у повідомленні про проведення торгів.
- Заявники, допущені до участі в торгах, визнаються учасниками аукціону.



## Рішення про відмову в допуску заявника до участі в аукціоні приймається у разі, якщо:

---

заява на участь в аукціоні не відповідає вимогам, що встановлені цим Законом і вказаним у повідомленні про проведення аукціону;



на дату складання протоколу про визначення учасників аукціону не підтверджено надходження гарантійного внеску на рахунки, вказані в повідомленні про проведення аукціону.

подані заявником документи не відповідають встановленим до них вимогам;

## Стаття 65. Особливості проведення повторного аукціону

---



- У разі якщо протягом триразового оголошення початкової вартості учасники аукціону не виявляють бажання укласти договір, ліцитатор оголошує про закінчення аукціону без виявлення переможця, **якщо в оголошенні про проведення аукціону не передбачено можливості зниження початкової вартості на цьому ж аукціоні.**
- Якщо інше не встановлено договором, у разі закінчення аукціону без визначення переможця протягом місяця (у разі продажу нерухомого майна - двох місяців) організатор аукціону зобов'язаний провести **повторний аукціон.**
- У разі закінчення **повторного** аукціону без визначення переможця протягом місяця організатор аукціону зобов'язаний провести другий повторний аукціон.
- Початковою вартістю повторного аукціону, другого повторного аукціону є вартість, зменшена на 20 відсотків щодо початкової вартості відповідно попереднього аукціону, попереднього повторного аукціону.

## Стаття 66. Особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості

---



- **Аукціон** проводиться без можливості зниження початкової вартості.
- **Повторний аукціон** проводиться з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 50 % початкової вартості,
- **Другий повторний аукціон** проводиться з можливістю зниження початкової вартості.
- Під час проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості, за відсутності бажаних укласти договір ліцитатор знижує початкову вартість на крок аукціону доти, доки не виявиться бажаний укласти договір.

**\*Якщо після зниження початкової вартості виявиться бажаний (бажаючі) укласти договір, аукціон проводиться у загальному порядку.**

# Стаття 73. Наслідки невиконання обов'язку із сплати ціни майна

---

- У разі відмови або ухилення переможця торгів від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня отримання цього договору гарантійний внесок йому не повертається і **замовник** аукціону має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною майна, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком переможця торгів.



# Стаття 75. Акт про передання права власності на нерухоме майно

---



- Передача майна замовником аукціону і прийняття його покупцем здійснюється за передавальним актом, що підписується сторонами і оформлюється відповідно до законодавства.
- Акт про передання права власності на куплене нерухоме майно разом із протоколом про проведення аукціону не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни передається нотаріусу, а копії акта не пізніше наступного дня разом із відомостями про нотаріуса надсилаються (вручаються) покупцю, замовнику аукціону та продавцю. За невчасне передання акта нотаріусу організатор торгів сплачує покупцю пеню у розмірі 0,5 відсотка на день від ціни продажу за період прострочення.
- Нотаріус видає покупцю свідоцтво про придбання нерухомого майна на аукціоні в порядку, встановленому законом. Послуги нотаріуса оплачує організатор аукціону.

у разі продажу майна в процедурі банкрутства (ліквідації) до господарського суду можуть бути оскаржені:

- - рішення про скасування аукціону організатором (ч. 4 ст. 54 Закону про банкрутство);
- - рішення про анулювання організатором результатів аукціону (ч. 2 ст. 55 Закону про банкрутство);
- - результати аукціону, проведеного з порушенням вимог закону (ч. 3 ст. 55 Закону про банкрутство);
- - рішення про визнання або про відмову у визнанні заявника учасником торгів (ч. 6 ст. 61 Закону про банкрутство).



## Ліквідатор може здійснювати безпосередній продаж таких активів:

---

- основних засобів, балансова залишкова вартість яких не перевищує одну тисячу гривень, а також інших необоротних матеріальних активів, господарських матеріалів, малоцінних та швидкозношуваних предметів, обсяги або вартість яких є недостатніми для проведення аукціону.
- не проданих на аукціоні активів за ціною останніх торгів на аукціоні;
- не проданих на біржових торгах через товарну біржу;
- стосовно яких після опублікування оголошення про проведення повторного аукціону є лише одна пропозиція від покупця за ціною, що була визначена як ціна продажу на аукціоні, покупцеві, який подав пропозицію про участь в аукціоні;
- акцій приватного акціонерного товариства або часток товариства з обмеженою відповідальністю, які належать боржнику і викуповуються цим товариством або учасниками (акціонерами) цього товариства.




ещё немного



ещё чуть-чуть...

**ЦЕ ЩЕ НЕ ВСЕ...**



**BULLSHIT**

# КОЛІЗІЇ... КОЛІЗІЇ... КОЛІЗІЇ...

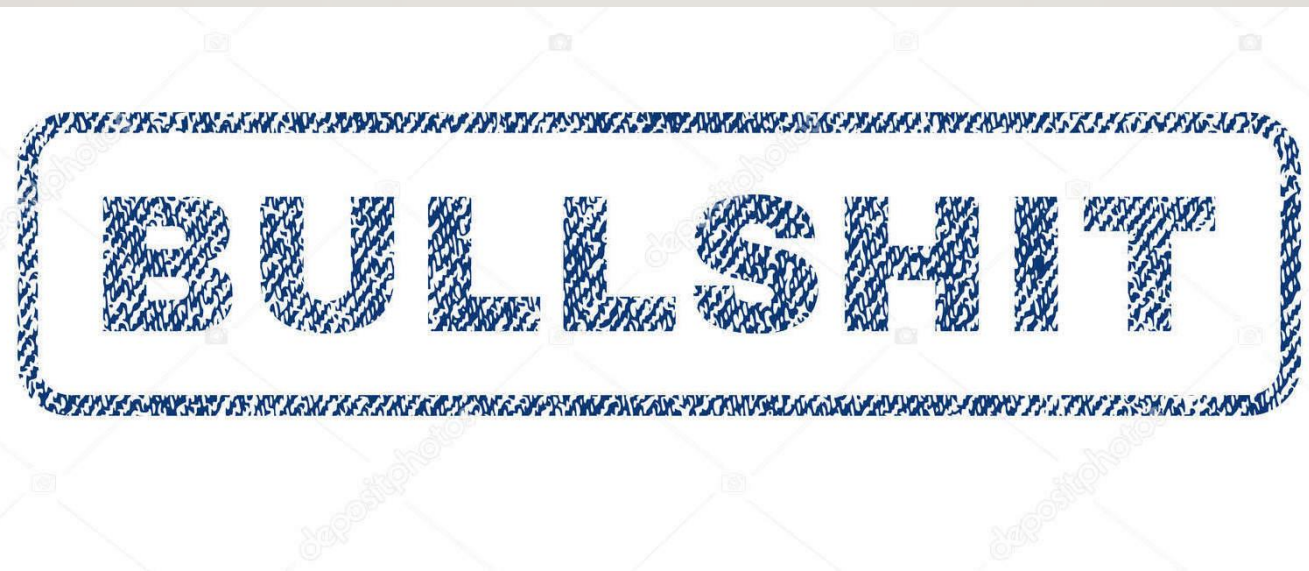
---

Положення ст. 49 Закону про банкрутство імперативно вказують на необхідність продажу майна боржника (банкрута) шляхом проведення торгів у формі аукціону що протирічить статті 44, де зазначено, що ліквідатор має альтернативу у виборі способу реалізації майна банкрута, при умові, що результатом застосування такого способу продажу буде отримання найвищої ціни за майно банкрута, тобто

- - проведення аукціону;
- - продаж майна безпосередньо юридичній або фізичній особі.

положення ч. 4 ст. 42 Закону про банкрутство не кореспондується з нормами ч. 5 ст. 44 Закону про банкрутство.

- До складу ліквідаційної маси не включається майно банкрута, що є предметом забезпечення.
- 
- Ліквідатор здійснює продаж майна боржника у вигляді цілісного майнового комплексу.
  - У разі якщо продати майно боржника у вигляді цілісного майнового комплексу не вдалося, ліквідатор здійснює продаж майна боржника частинами.





# ТЕПЕР ВСЕ!

---

До Ваших послуг був

**ЮРІЙ ГРИГОРЕНКО**

- член комітету АПУ з конкурсного права
- член комітету господарського права та процесу Ради адвокатів Одеської області

#адвокат

#арбітражний\_керуючий